

### Unschöne Praxis der Raubmakler nimmt zu

Die Finanzkrise wirkt sich auch auf den Vermietungsmarkt aus: Während Eigentümer zunehmend darauf achten müssen, die Mieter noch sorgfältiger auszuwählen, spüren die Partnermakler der Mietoptimierungs-UG, dass auf dem Markt zunehmen mit härteren Bandagen gekämpft wird. Oft werden dabei Mittel verwendet, die hart an der Grenze der Legalität sind. Das ist für die ehrlichen Makler natürlich oft eine bittere Pille, da so nicht nur das eigene Geschäft darunter leidet, sondern auch der Ruf der eigenen Branche.

#### Einwilligung der Eigentümer fehlt

Zunehmend stellen einzelne Makler - in der Branche als Raubmakler bezeichnet - Fotos in bekannte Internetportale, und das ohne die **Einwilligung der Eigentümer**. Diese Makler sind durch eine Annonce in der Zeitung auf das Objekt aufmerksam geworden und kontaktieren daraufhin den Eigentümer. Sie geben sich als Interessenten aus, und machen dann entweder nur Fotos von außen oder gehen sogar soweit, dass Sie in der Wohnung Fotos machen, indem Sie sich erneut als potentieller Mieter ausgeben. Melden sich dann echte Interessenten bei diesem Makler, kontaktiert der Makler wiederum den Eigentümer und berichtet diesem von konkreten Interessenten, die er aus seiner Kundendatei habe.

#### Raubmaklern verhindern

Ein kurzer Anruf oder ein E-Mail an den Makler mit der Aufforderung, das Objekt herauszunehmen sollte genügen.

Die Praxis solcher Raubmakler erschwert es ehrlichen Maklern, ihrem normalen Geschäft nachzugehen und bedeutet viel Ärger. Man muss sich bloß vorstellen, dass ein seriöser Makler einen Termin mit einem Eigentümer hatte, Fotos gemacht hat, ein schönes Exposé erstellt, und dann das Objekt einstellen möchte:

Die böse Überraschung kommt, wenn dasselbe Objekt bereits online ist!

Die Mietoptimierungs-UG möchte in diesem Zusammenhang außerdem darauf hinweisen, dass man als Eigentümer lieber die Interessenten der von sich beauftragten Makler ansehen sollte, da man sich so der seriösen Bonitätsprüfung sicher sein kann.

#### **MIETOPTIMIERUNGS- UG (haftungsbeschränkt)**

Bahnhofstr. 4

86916 Kaufering

☎ 0049 (0)8191 3319 374

[info@mietoptimierung.de](mailto:info@mietoptimierung.de)

<http://www.mietoptimierung.de>